



Sao Joao do IVai, 08 de Outubro de 2025.

Senhor(a)

MARIA DOS ANJOS AZEVEDO

R Laurindo Pereira Silva, 909 - Sji 03 719600, Caleffi, Sao Joao do IVai, Parana.

Prezado(a) Cliente

Em resposta a sua solicitação, registrada em 08/10/2025 15:23, sob protocolo nº 20251689405546, para a Unidade Consumidora 14611180, situada na R Laurindo Pereira Silva, 909 - Sji 03 719600, Caleffi, Sao Joao do IVai, Parana, informamos que a primeira ligação desta Unidade Consumidora ocorreu em 02/03/1984. Consta em nosso cadastro sob responsabilidade de MARIA DOS ANJOS AZEVEDO a partir de 02/03/1984 até a presente data.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

Copel Distribuição S.A.

Cadastre-se para receber sua fatura de energia por e-mail, acesse um de nossos canais de atendimento. O planeta agradece!

Atendimento On-line: www.copel.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOAO DO IVAI
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 762	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00000762
Distrito: 01	Setor: 15	Quadra Inscrição: 015
Quadra Fiscal: 15	Lote Inscrição: 0038	Unidade: 002
	Lote Fiscal: 38	

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 01-15-015-0038-002

Logradouro: [2119] RUA LAURINDO PEREIRA DA SILVA, Nº 909

Complemento:

Bairro: [1575] CJ NEY BRAGA CEP: 86930-000

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:

Cartório:

Livro:

Folha:

INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não

Ano Alíquota Progressiva: 0

Data de Inclusão: 19/05/2014

Data de Alteração: 03/08/2022

Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 149,60 m²

Área Útil do Lote: 149,60 m²

Área Privativa: 0,00 m²

Área Comum: 0,00 m²

Profundidade: 27,20 m²

Valor Venal Territorial R\$: 14.897,17 Valor Venal Predial R\$: 20.987,61 Valor Venal Imóvel R\$: 35.884,78

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [9770] MARIA DOS ANJOS AZEVEDO

CPF/CNPJ: 493.118.919-91

RG: /

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: , Nº

Complemento:

Bairro:

Cidade: /

CEP:

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro

Principal Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Leito Natural	2 - nao	Cascalho	2 - nao
Pedras Irregulares	2 - nao	Blocos	2 - nao
Asfalto	1 - sim	Meio Fio	1 - sim
Galerias	1 - sim	Calçadas Concreto	1 - sim
Calçadas Paver	2 - nao	Arborizacao	2 - nao
Rede de Esgoto	2 - nao	Rede de energia	1 - sim
Rede Telefonica	1 - sim	Rede de Agua	1 - sim
Iluminacao Publica Normal	1 - sim	Iluminacao Publica Rebaixada	2 - nao
Limpeza Publica	1 - sim	Coleta de Lixo	1 - sim
Esgoto a Ceu Aberto	2 - nao	Esgoto Ligado a Fossa	1 - sim
Esgoto Ligado a Rede publica	2 - nao	Sem Abastecimento de Agua	2 - nao
Agua de Poco	2 - nao	Agua Tratada	1 - sim
Energia Eletrica	1 - sim	Situacao	2 - Edificado
Patrimonio	1 - Particular	Utilizacao	2 - Residencial
Uso	1 - Proprio	Divisas	2 - Muro
Matricula do Sanepar	1 - 21666270	Matricula do Copel	1 - 83225781
Matricula do Imovel	1 -	Reducao Iptu	2 - Nao
Fator Localizacao	7 - Fator 07	Ano Edificacao	1 -
Cobrar Lixo	2 - Nao	Posicao	1 - Meio de Quadra
Topografia	1 - Plano	Solo	1 - Normal
Fator localizacao iluminacao publica	1 -	Fator de Localizacao Limpeza Publica	1 -
Fator de Localizacao Coleta de Lixo	1 - 003	Metragem da Iluminacao	1 - 11,00
Metragem da Limpeza publica	1 - 5,50	Metragem da Coleta de Lixo	1 - 5,50
Imposto Progressivo	2 - Nao		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	Situação:
Inst sanitaria 1	3 - 1 Int Simples	1 - 75,90
Estrutura 1	1 - Alvenaria	2 - Alvenaria
Tipo 1	1 - Casa	3 - Ceramico
Posicionamento 1	2 - Conjugada	4 - Embutida
Cobertura 1	2 - Fibrocimento	2 - Fundo
Imune/Isento iptu	1 - nao	1 - nao
Revest.Externo 1	5 - Pintura Latex	5 - Pintura Latex
Forro 1	6 - Pvc	2 - Recuada
Conservacao 1	4 - Regular	3 - Regular
Área Construída: 75,90 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOAO DO IVAI
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m ²	Área Coberta Tributada:	0,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m ²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	75,90 m ²	Área Total Tributada:	0,00 m ²	Área Total Não Tributada:	0,00 m ²

ISENÇÕES

Código	Isenção
1	NORMAL